

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, începând cu data de 01 aprilie 2022, pe principiul “primul venit, primul servit”, în apeluri necompetitive pe sume alocate la nivel de județ;

Referatul de aprobare nr 34149/29.03.2022 al Primarului municipiului Bistrița;  
Raportul comun nr 34154/29.03.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 54/04.05.2017;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, ”f”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** (1) Se aprobă depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

(2) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), este prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” în cuantum de 1.024.118,51 lei la care se adaugă TVA.

(2) Municipiul Bistrița se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări.

(3) Fondurile necesare pentru acoperirea valorii neeligibile a proiectului și cele necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor vor fi prevăzute în bugetul local al municipiului Bistrița.

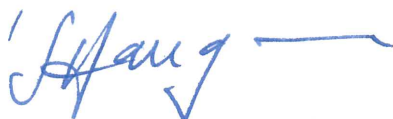
**ART. 3.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană, Direcția Tehnică și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi \_\_ "pentru", \_\_ voturi "împotrivă" și \_\_ "abțineri".

**ART. 5.** Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar  
Nr. 34149/29.03.2022

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și lansat în consultare publică în data de 04.02.2022 ghidurile solicitantului pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Ghidurile solicitanților au fost publicate în Monitorul Oficial al României în data de 25.03.2022.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” care vizează creșterea eficienței energetice a obiectivului de investiții.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 1.024.118,51 lei, la care se adaugă TVA.

Pentru a realiza lucrările de eficientizare energetică propuse sunt necesare următoarele lucrări:

- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

- sistem de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>2</sup> ;
- alte tipuri de lucrări, conexe;
- instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kw), cu două puncte de încărcare/stație.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (4) lit.”d” și „f” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**Primar,  
Ioan Turc**





**Direcția Integrare Europeană**  
**Direcția Tehnică**  
**Direcția Economică**  
**Direcția Administrație Publică, Juridic**  
**Nr. 34154/29.03.2022**

## **R A P O R T**

privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și lansat în consultare publică în data de 04.02.2022 ghidurile solicitantului pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Ghidurile solicitanților au fost publicate în Monitorul Oficial al României nr. 286 bis, 289 bis în data de 25.03.2022.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri

publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.).

Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Conform calendarul depunerii cererilor de finanțare, data începerii depunerii de proiecte 1 aprilie 2022.

Activitățile eligibile ale proiectului se pot încadra în următoarele acțiuni:

*1. Lucrări de creștere a eficienței energetice:*

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);



- Lucrări de reconfigurări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;

- Alte tipuri de lucrări.

2. *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.*

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 1.024.118,51 lei, la care se adaugă TVA și este calculată conform Ghidului solicitantului:

(Aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) adică,

(416 mp x 440 euro/mp, fără TVA) + (25.000 euro x 1 stație) la cursul valutar prevăzut în Ghidul solicitantului (1 euro = 4,9227 lei).

Astfel, la un cost unitar de renovare moderată de 2.165,99 lei fără TVA, rezultă o valoare maximă eligibilă a lucrărilor de renovare de 901.051,01 lei la care se adaugă valoarea stației de încărcare: 123.067,50 lei și TVA aferent acestora.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 al(4) lit.”d” art. 196 al(1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem:

- Aprobarea depunerii proiectului ”Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” în cuantum de 1.024.118,51 lei;

- Asigurarea finanțării tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 este prezentată în anexă.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Direcția Integrare Europeană  
Director executiv  
Liliana Cocișiu

Direcția Tehnică  
Director executiv  
Lia Ivașcu

Direcția Economică  
Director executiv  
Nicolae Scurtu

Direcția Administrație Publică, Juridic  
Director executiv,  
Dumitru Matei Cincea

C.L./Ș.M/O.A/2 ex.



Descrierea investiției propusă prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădiniței cu program normal nr. 16, str. Cerbului, nr. 27”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

## 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC

A). Conform regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997 (Anexa nr. 3) și metodologiei specifice aprobată prin ordinul nr. 31/N/1995 al MLPAT, construcția se încadrează în categoria „C” de importanță – importanță normală (Regulament privind calitatea în construcții) .

B). Potrivit Tabelului 5.1. din Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social–culturale, agrozootehnice și industriale, indicativ P 100/1-2015, construcția se încadrează în clasa III de importanță.

Metodele de investigare se stabilesc pe baza următoarelor criterii de încadrare:

- zona seismică de calcul:  $ag=0,10$  g și perioadă de colț  $T_c= 0,7$  s, conform P100-1/2013;
- perioada în care au fost executate construcțiile: anul 1942 (1979 – conform Extras CF 89957);
- numărul de niveluri: demisol + parter + 1 etaj partial;
- categoria sistemului structural: pereți portanți din zidărie de cărămidă;
- acoperiș de tip terasă șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă;
- clasa de importanță a construcției: III conform tabel 4.3 din P100-1/2013, cu valoarea factorului de importanță 1,00;
- interacțiuni posibile cu vecinătățile: nu este cazul;
- durata de utilizare, ulterioară momentului expertizării: neprecizată, se consideră 50 ani;

## 2. DATE TEHNICE

- Descrierea amplasamentului:

Amplasamentul obiectivului studiat prin prezenta documentație este situat în str.Cerbului, nr.27, mun. Bistrita jud. Bistrita-Nasaud.

Terenul este înscris în cartea funciară și are CF 89957.

- Scopul investiției:

Documentația ilustrează dorința Beneficiarului de a crește eficiența energetică a clădirii- Grădinița cu program normal nr.16, str Cerbului, nr.27, municipiul Bistrita, ce va deservi copiilor, construcție existentă care să beneficieze de toate facilitățile.

- Caracteristici generale de ansamblu:

Funcțiunea:

- gradinița

Categoria de importanță

= "C" (construcții de importanță normală),  
conf. HG 766/1997.

Clasa de importanță

= "III" (construcții de tip curent),  
conf. P100/2006 ( $Y_I = 1,0$ ).

Riscul de incendiu  
Gradul de rezistență la foc

= "MIC", conf. P118/99.  
= "III", conf. P118/99.

- Caracteristici tehnice ale construcției propuse:

Suprafață construită = 173,00 MP

Suprafață construită desfășurată = 416,00 MP

### 3.INDICATORI DE EFICIENTA ENERGETICA CONFORM AUDITULUI ENERGETIC

Indicatori la nivelul gradinitei situate la adresa: : jud. Bistrita Nasaud, mun. Bistrita, str. Cerbului, nr.27

Indicator aferent gradinitei din judetul Bistrita-Nasaud, Municipiul Bistrita	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	341.65	146.54
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	414.37	209.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>22</sup> an)	414.37	182.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m <sup>22</sup> an)	-	27.0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	87.76	35.78

### 4. LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Pentru a realiza lucrările de eficientizare energetică propuse sunt necesare următoarele lucrări:

- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sistem de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;



- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>2</sup> ;
- Alte tipuri de lucrări, conexe;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Soluii pentru partea de constructii:

-termoizolarea suplimentara a peretilor exteriori verticali opaci, astfel incat sa se asigure o rezistenta termica corectata de minim 1,8 m<sup>2</sup>K/W. Se recomanda vata minerala bazaltica de fatada de 10 cm grosime, dual density, atat pentru calitatile bune termoizolante ale acesteia si al comportamentului la incendii, cat si datorita compatibilitatii cu zidaria existenta.

-izolarea termica a planseului peste demisol, astfel incat sa fie asigurata o rezistenta termica corectata de minim 2,9 m<sup>2</sup>K/W. Se recomanda termohidroizolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, si montarea peste acesta a unor pardoseli din gresie antiderapanta pentru trafic intens (in holuri si grupuri sanitare) si din parchet lamelar rezistent la trafic intens, pe sapa din moortar hidroizolant, in salile de curs, holuri, vestiare si birouri.

-refacerea intregii structuri constructive a podului aflata, in prezent, intr-o stare avansata de uzura fizica si termoizolarea planseului de sub pod, astfel incat rezistenta sa termica corectata sa fie de min. 5 m<sup>2</sup>K/W. Materialul termoizolant se recomanda a fi vata minerala bazaltica de 20 cm grosime, dual density, ce va fi temeinic protejata impotriva patrunderii apei, prin hidroizolatie corespunzatoare.

-inlocuirea actualei tamplarii(neetanse si neperformante energetic), cu tamplarie moderna, termorezistenta, cu rezistenta termica de min. 0,77 m<sup>2</sup>K/W, configurata astfel incat sa asigure si o ventilatie naturala corespunzatoare. Se recomanda tamplaria de aluminiu cu 3 foi de geam, cu rupere termica (care are rezistenta mecanica mare.

-Inlocuirea burlanelor si jgheaburilor uzate cu altele noi, moderne, din material tratat anticoroziv, si racordarea acestora la rigolele pluviale din incinta

-refacerea trotuarelor perimetrale, pentru impiedicarea infiltrarii apei din precipitatii la demisol si la fundatia cladirii

-aplicarea de finisaje interioare moderne (tencuieli din mortar din ciment, glet de ipsos si var lavabil) la pereti si gips- carton la tavan

Soluii pentru partea de instalatii:

-refacerea instalatiei electrice interioare de distributie(in prezent subdimensionata si invecitata), atat pentru iluminat cat si pentru consumatorii de forta din cladire, utilizand materiale moderne

-instalarea in fiecare incapere de corpuri de iluminat performante energetic, dimensionate conform normativelor tehnice specifice si corespunzator necesitatilor de eficienta energetica si de confort fiziologic. Se va asigura iluminarea minima necesara desfasurarii activitatilor ( 300 lx pentru salile de curs si 100 lx pentru coridoare si grupuri sanitare); instalarea unui circuit separat pentru iluminatul de siguranta, cu luminoblocuri, care sa aiba si alimentare de rezerva; inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent cu lampi ce utilizeaza tehnologia de tip LED, instalarea senzorilor de prezenta si a dispozitivelor pentru reglarea nivelului iluminarii, inclusiv a programatoarelor orare

-instalarea pe acoperisul cladirii de panouri solare pentru producerea apei calde de consum, orientate pe directiile de maxima intensitate a radiatiei solare, in concordanta cu obiectivele strategice de protejare a mediului inconjurator privind utilizarea pe scara larga a energiilor regenerabile. Apa calda produsa de panourile solare va fi trimisa in reseaua interna de distribuire a cladirii

-refacerea instalatiei de distributie a apei reci, prin utilizarea de materiale si armaturi moderne, pentru eliminarea risipei cauzata de functionarea defectuoasa a acestora. Inlocuirea actualelor baterii de lavoar cu altele moderne, cu senzori

-refacerea retelei interioare de evacuare a apei uzate, prin utilizarea de materiale moderne, fiabile, dimensionata conform necesitatilor actuale.

-achizitionarea si montarea in cladire a unei instalatii de ventilare cu recuperare de caldura, care sa asigure necesarul normat de aer proaspat, pentru confortul fiziologic al ocupantilor si pentru reducerea pierderilor de energie termica asociata gazelor de ardere evacuate.